

---

**HMKDno-2025-276**

**Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Rantala I 108-412-0002-0110**

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismäärästä.

**Hakijat**

Kiinteistön Rantala I 108-412-0002-0110:n omistaja.

**Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Kiinteistöllä Rantala I 108-412-0002-0110 sijaitsee asuinrakennus sekä varasto ja puuliiteri. Kiinteistö on vakituksessa käytössä, mutta hakija on paikalla vain viikonloppuisin. Rakennuksen varusteluihin kuuluu wc (vesikäymälä), lämminvesivaraaja, pyykinpesukone, suihku ja tiskiallas. Kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään. Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön (3m<sup>3</sup>) ja pesuvedet johdetaan betoniseen saostusäiliöön (1,5m<sup>3</sup>), joita kiinteistöllä on kolme kappaletta. Saostusäiliöstä jätevedet imeytetään todennäköisesti maaperään, varmaa tietoa ei ole. Umpisäiliö tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa. Talousvesi saadaan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta ja vesi riittää talouden tarpeisiin.

**Hakemuksen perustelut**

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: Vähäinen käyttö. Hakija on kiinteistöllä vain viikonloppuisin. Vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittyminen tulisi kohtuuttoman hintaiseksi.

**Olosuhteet**

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

**Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puoltaa vapautusta. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää viemäriverkostoon. Umpisäiliön ja saostuskaivojen tyhjentämisestä ja

jätevesijärjestelmän huoltotoimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito tulee esittää pyydettyä valvontaviranomaiselle. Jätevedet tulee toimittaa asianmukaiseen paikkaan.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se olisi mahdollista liittää viemäriin, joko viettoviemärinä tai paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

### **Päätöksen peruste** **Lainsäädäntö ja toimivalta**

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):  
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätös**

Kiinteistölle Rantala I 108-412-0002-0110 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on **voimassa 31.12.2035 saakka**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulee se liittää viemäriverkostoon.

### **Päätöksen perustelut**

Kiinteistön vesikäymälän jätevedet käsitellään asianmukaisesti umpisäiliöissä, jotka tyhjennetään säännöllisesti. Harmaille jätevesille on käytössä kolme saostussäiliötä ennen mahdollista maaperäkäsittelyä. Jätevesijärjestelmän saneeraus tai kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon olisi hakijalle taloudellisesti kohtuutonta. Kiinteistön

---

määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

**Tiedoksi**

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

**Allekirjoitus**

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2025

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty postitse

---

## **Hallintovalitus**

§ 17

## **Hallintovalitus**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä ja sen toimittaminen**

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

### **Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).